# Achiziția unei locuințe într-un bloc nou sau vechi? Care sunt aspectele de care trebuie să ții cont?

Sibiu - 16 octombrie 2017 ora 09:18
Comunicat tip General in Imobiliare

Din momentul în care ne hotărâm să achiziționăm o locuință, avem cu toții o dilemă în ceea ce privește tipul locuinței pe care dorim să o achiziționăm, dacă locuința să fie într-un bloc nou de locuințe sau într-un bloc vechi.

Din momentul în care ne hotărâm să achiziționăm o locuință, avem cu toții o dilemă în ceea ce privește tipul locuinței pe care dorim să o achiziționăm, dacă locuința să fie într-un bloc nou de locuințe sau într-un bloc vechi. Unii dintre noi avem reticiențe în a cumpăra o locuință într-un bloc nou de locuințe, tocmai pentru faptul că am auzit de suficient de multe cazuri în care nu blocurile au fost prost contruite și au existat problem ulterioare. Alții vor neapărat mai mult spațiu și confort, și sunt convinși că blocurile comuniste nu oferă acel spațiu și confort de care au nevoie. Oricum am lua-o depinde de concepțiile fiecăruia în a alege o locuință. Binențeles că bugetul este principalul element de decizie, dar alte aspect care merită luate în considerare când vine vorba de achiziția unei locuințe noi sau vechi ar fi:

1) Amplasamentul

Poziționarea blocului de locuințe față de locul de muncă, spații verzi, servicii medicale, școli, grădinițe, centre comerciale, stații de transport în comun este un aspect extreme de important. Dacă nu deții automobil, accesul facil la toate cele enumerate mai sus poate cântări foarte mult în luarea unei decizii;

2) Durata de viață

Dacă luăm acest considerent, locuințele noi sunt clar avantajate. Durata de viață normal a unei locuințe în România este considerată la 50 de ani. Locuințele din perioada comunistă, care au o vechime de peste 30 de ani deja și-au epuizat destul de mult din durata de viață. Până la urmă achiziția unei locuințe este o investiție pe termen lung, dacă peste 25-30 de ani când îți termini ratele la bancă, imobilul în care locuiești nu mai corespunde din punct de vedere tehnic, nu te avantajează în niciun fel; De preferat sa studiati oferta bogata de apartamente noi din cadrul ansamblurilor rezidentiale. De curand in Sibiu o agentie imobiliara a realizat un site dedicat ansamblurilor rezidentiale din Sibiu si anume sibiurezidential.ro

3) Costurile de întreținere

De cele mai multe ori apartamentele din blocuri vechi sunt mai costisitoare din punct

de vedere al cheltuielilor de întreținere. Pereți neizolați termic (de multe ori) și un sistem de încălzire centralizat care înregistrează multe pierderi. Blocurile noi au instalații noi, sunt izolate termic și generează costuri de întreținere mult mai mici;

4) Alte facilități

În cazul orașelor mari, locurile de parcare sunt insuficiente raportat la numărul de automobile din zonă. Blocurile vechi se confruntă cu această problema, deoarece aceste blocuri când au fost proiectate nu s-au luat în calcul prea multe locuri de parcare. Marea majoritate a blocurilor noi oferă multe locuri de parcare, iar la achiziție ai posibilitatea să îți iei și loc de parcare. Dacă cauți mult siguranța și un stil de viață mai sănătos, atunci cu siguranță te vei orienta spre ansambluri de locuințe noi, care oferă monitorizare video, firmă de pază, spații de joacă pentru copii, spații verzi și chiar săli de fitness.

Nu toate imobilele sunt achizitionate in vederea locuirii de catre propietari, exista destul de multe achizitii in vederea inchirierii ulterioare, iar chiriile nu sunt deloc mici, vezi aici oferta de chirii din Sibiu.

Pentru o decizie cat mai buna si diversificarea ofertei va recomnadam sa apelati la o agentie imobiliara din zona dumneavostra, in Sibiu va recomandam Agentia imobiliara din Sibiu Eurosib Imobiliare.

Aceste aspecte pot influența decizia ta în vederea achiziției unei locuințe și trebuie luate în considerare, dar până la urmă rămâne la latitudinea fiecăruia dacă dorește achiziția unei locuințe într-un imobil nous au vechi.

**Despre Real Soft Invest**

Fi prezent pe piata imobiliara alaturi de noi, oferim seriozitate maxima, experienta pe piata imobiliara, consultanta bancara gratuita.

**REAL SOFT INVEST**

http://www.eurosibimobiliare.ro