E mai usor daca ai un specialist alaturi

BUCURESTI - 22 mai 2017 ora 12:21
Comunicat tip Produse / Servicii in Arhitectura / Design, Constructii, Imobiliare

Luand in calcul timpul petrecut, numarul de ore, transportul dar mai ales intarzierea pe care o aduce o astfel de abordare raspunsul la intrebarea daca “merita sa apelezi la un specialist” este evident.



> “Dupa ce am ridicat in final certificatul de urbanism, lasand la o parte straduinta de a-l intelege si nici nu precizez aici cat timp mi-a luat ca sa ajung in posesia lui, am hotarat ca e mai bine sa am alaturi pe cineva care stie exact ce, cum, cat si mai ales de unde ar trebui obtinute avizele si acordurile necesare autorizarii unei constructii. Dupa aceea mai bine de atat chiar nu se putea. Multumesc AIA Proiect!”
>
> *Marian Panait, proprietar P+M din Bucuresti*

Cresterea economica face ca tendintele in piata imobiliara sa isi continue parcursul crescator in ceea ce priveste numarul de familii interesate de trecerea de la o locuinta colectiva catre una individuala. Altfel spus, din ce in ce mai multe persoane iau in

calcul sa se mute de la bloc la casa. O astfel de decizie este sau a fost luata dupa o analiza a fiecarui buget disponibil, de cele mai multe ori pe termen lung si foarte lung. Parcursul fiecaruia de la momentul deciziei si pana la mutarea efectiva este presarat de multe momente provocatoare in special in zona de conceptie si autorizare.

Aspectele legate de autorizarea constructiei (inclusiv etapa de obtinere avize de amplasament) fac de cele mai multe ori ca viitorii proprietari sa dezaprecieze eforturile depuse si sa considere un calvar intregul proces.

Un calcul simplu face ca evaluarea corecta unui astfel de efort sa se traduca in castig sau pierdere considerand doar numarul de vizite la autoritatea emitenta. De exemplu un aviz de amplasament se obtine de catre o persoana mai putin cunoscatoare a procesului dupa 7-8 deplasari. Luand in calcul timpul petrecut, numarul de ore, transportul dar mai ales intarzierea pe care o aduce o astfel de abordare raspunsul la intrebarea daca “merita sa apelezi la un specialist” este evident.

Odata ales amplasamentul, prima provocare este alegerea modelului de casa. Aceasta este o activitate de cele mai multe ori placuta chiar daca nu e chiar usor sa alegi din multitudinea de proiecte case prezentate online. Dificultatile abia acum pot incepe, odata cu inceperea procesului de autorizare si solicitarea acordurilor si avizelor de amplasament. Din discutiile cu proprietarii care au trecut deja prin acest process, aceasta etapa reprezinta una din cele mai dificile mai ales atunci cand au ales sa se ocupe personal de intocmirea, depunerea, urmarirea si obtinerea unui aviz sau acord de amplasament. Asa cum fiecare are o activitate de baza exista si in acest domeniu persoane care trec zilnic pragul unor autoritati emitente pentru obtinerea unor documentatii. Aceste servicii nu doar ca simplifica semnificativ procesul de autorizare dar permit proprietarilor sa isi concentrze eforturile catre activitati mai placute sau sa castige timp pretios pentru celelalte etape.

La solicitarea autoritatilor, prin Certificatul de urbanism se pot cere diverse avize si acorduri in vederea completarii documentatiei de autorizare. Acestea sunt obtinute de catre solicitant si se refera la diverse aspecte cum ar fi zonele asupra carora s-a instituit un anumit regim de protectie sau de restrictii de construire (protectia zonelor naturale; protejarea monumentelor istorice; zone cu trafic aerian; vecinatatea constructiilor si ansamblurilor cu caracter militar; diverse aspecte cu caracter utilitar sau drumuri; utilitati de interes general sau particular, retele electrice si de telecomunicatii; magistrale de transport de gaze, de produse petroliere; cai ferate si navigabile; cursuri de apa; statii meteo; surse si gospodarii de apa, amenajari de imbunatatiri funciare etc.). Aceste avize se emit in conformitate cu prevederile legale in vigoare specifice fiecarui domeniu de activitate al avizatorilor.

Despre AIA Proiect - birou de proiectare si servicii auxiliare

AIA Proiect este un birou de proiectare în România din 2008 format din oameni tineri si pasionați. Furnizori de servicii de excelență dedicate partenerilor, echipa AIA Proiect este multidisciplinară și acopera cu succes domenii precum arhitectura, ingineria,

performanța energetică și evaluarea oferind servicii de proiectare, audit energetic, evaluare imobiliara și bunuri mobile, studii de specialitate și cadastru.

Iulian MIHAI
marketing@aia-proiect.ro
0722494447
AIA PROIECT - BIROU DE PROIECTARE SI SERVICII AUXILIARE
http://www.aia-proiect.ro