

Promotia AUTOSOFT ASLOC 9.7- program de calcul intretinere si evidenta pentru ASOCIATII de LOCATARI si PROPRIETARI, un instrument util asociatiilor de locatari si de proprietari, societatile de expertiza contabila, de administrare a imobilelor, a fi

Locul desfasurarii: sediu AUTOSOFT

Organizator: AUTOSOFT

Promotia AUTOSOFT ASLOC 9.7- program de calcul intretinere si evidenta pentru ASOCIATII de LOCATARI si PROPRIETARI, un instrument util asociatiilor de locatari si de proprietari, societatile de expertiza contabila, de administrare a imobilelor, a firmelor prestatoare de servicii utilitare. Doar in perioada 10.11.2007-10.01.2008 puteti beneficia gratuit de asistenta tehnica si actualizari pe timp de 6 luni. Cu o operare simpla datorita meniurilor intuitive, flexibile si a manualului electronic in limba romana, cu o implementare rapida, o interfata prietenoasa, simplu de utilizat si exploatat, conceput conform cerintelor legislatiei, multi-asociatie, multibloc, AUTOSOFT ASLOC este primul soft destinat administrarii imobilelor si a asociatiilor de locatari sau de proprietari. Programul realizat in conformitate cu legislatia in vigoare, permite calculul intretinerii pentru asociatiile de locatari sau proprietari, lucrul la asociatiile multibloc, calculele necesare in urma introducerii contorizarii individuale la blocuri precum si a diferitelor moduri de repartizare si calcul a cotelor de intretinere, a fondurilor (rulment, reparatii, doua fonduri la dispozitia asociatiei, fond de penalitati aplicate de asociatie).



se adreseaza administratorilor si contabililor asociatiilor de proprietari si locatari in vederea usurarii muncii acestora pentru calculul lunar al cotelor de intretinere, intocmirii registrului, de casa, a registrului jurnal si a balantei de verificare. In program pot fi introduse un numar nelimitat de asociatii, de apartamente, de cheltuieli. Programul efectueaza calculul listelor de intretinere, avand 29 de moduri de repartizare a cheltuielilor (pe persoane, suprafata, cota indiviza, suprafata radianta, la anumite apartamente /I a apartamente exceptate) , tine evidenta fondurilor (rulment, reparatii, alte fonduri), a penalitatilor si subventiilor, a contoarelor individuale, a incasarilor si platilor, precum si a furnizorilor. Situatii: repartizare cheltuieli, penalitati, dobanzi, evidenta fonduri, subventii, contoare individuale, restantieri, fisa furnizor, balanta furnizori, fisa apartament, liste lunare de intretinere (A4 / A3) cu sau fara referinta de calcul la total liste, liste restantieri, registrul de casa si de banca, jurnal de incasari si plati, registru- jurnal, bilant, calcul intretinere pentru asociatiile de proprietari multibloc (situatia din tara) sau unibloc (Bucuresti), fiind multi-asociatie. Programul permite repartizarea cheltuielilor pe total

persoane sau persoane prezente, pe suprafata, cota indiviza, suprafata radianta, numai la anumite apartamente sau la anumite apartamente exceptate; posibilitatea introducerii de campuri noi la total liste, evidenta fond rulment/ reparatii / alte fonduri puse la dispozitia asociatiei calculate pe persoana/ suprafata/ numar de camere, fond penalitati; evidenta restantieri, furnizori neachitati, facturi primite si netrecute la cheltuieli, tipuri de incasari si plati prin casierie/ prin banca; registru casa, registru banca, fisa furnizorului, fisa apartamentului; evidenta gestiune, evidenta creditor si debitori diversi; calcul automat liste, calcul fonduri, repartizare automata penalitati si dobanzi; calcul subventie caldura; calcul contoare individuale apa calda, apa rece, gaze, caldura. Au fost introduse modele de lista definite de lege, modelul creat de federatia asociatiilor si diverse modele in format A4 si A3. AUTOSOFT ASLOC a fost implementat la sute de asociatii de locatari si proprietari din Bucuresti si din toata tara, la societati de expertiza contabila si prestari servicii (Romlider, ICDA SA, Aspro Consulting, Sab Company, Adimo Company, BBS NET), ca aplicatie de curs la cursurile organizate de Fundatia Actiunea Civica, la Liga Asociatiilor de Proprietari. Ca o recunoastere a utilitatii aplicatiei, solutia informatica Autosoft Asloc a obtinut Diploma de Onoare din partea Fundatiei Actiunea Civica - Centrul de resurse pentru Asociatii de Proprietari. Programul a fost dezvoltat prin identificarea unei largi game de nevoi existente si neacoperite pe piata de software - administrarea imobilelor, solutionarea problemelor economice ale asociatiilor de proprietari, gestiunea eficienta a costurilor, eficientizarea consumurilor, facilitarea relatiilor cu membrii asociatiei si furnizorii de servicii, intocmirea rapoartelor de gestiune, calculul cotelor de intretinerii cu diferite moduri de repartizare a cheltuielilor, a fondurilor in urma introducerii contorizarii individuale la blocuri, a subventiilor acordate, asigurarea unui management financiar. Situatii : * liste lunare de intretinere * calcul automat cheltuieli pe apartament * liste restantieri * fisa apartament * fisa furnizor * situatie furnizori / fonduri * balanta furnizori * registrul de casa / banca, * repartizare cheltuieli pe bloc/ scara/ apartamente; * jurnal de incasari si plati * registru jurnal (incasari, plati, facturi) * tiparire chitante de incasare Pentru demonstratii, achizitie integrala, in rate sau distributie tel: 0213220527; 0744239020; 0744498700; office@autosoft.ro Versiunea demo o puteti descarca de pe www.autosoft.ro sau www.asloc.ro. Pret licenta monopost: 650 lei+tva. www.autosoft.ro sau www.asloc.ro. Promotia AUTOSOFT ASLOC 9.7- program de calcul intretinere si evidenta pentru ASOCIATII de LOCATARI si PROPRIETARI, un instrument util asociatiilor de locatari si de proprietari, societatilor de expertiza contabila, de administrare a imobilelor, a firmelor prestatoare de servicii utilitare. Pentru demonstratii, achizitie integrala, in rate sau distributie tel: 0213220527; 0744239020; 0744498700; office@autosoft.ro

Despre AUTOSOFT

Proiectele Caligraf continua!

«Ultimul vis imperial» ratacit prin «gradinile Bucurestilor» ofera cititorilor doua carti insolite:

1.«Ultimul vis imperial»

de Nicolae Merisanu, in colectia «Biblioteca fantastica»

Despre carte:

'Fiecare dintre noi avem o singura data in viata un «vis imperial» si intotdeauna traim cu speranta sa nu fie si ultimul. Marturisirile lui Nicolae Merisanu sunt fragmente ale unui posibil «respins absolut» pentru care lumea, cu toate avatarurile sale, se reduce la o migdala. Aceasta se intampla atunci cand o sexagenara iti mangaie cea din urma speranta de revenire, moment in care orice scenariu existential devine ipotetic. Nicolae Merisanu, autorul pretiosului volum de fictiune Zeul perisabil (Paralela 45, 2007) ofera cititorilor posibilitatea de a patrunde in profunzimea naturii umane ignorate deliberat de impostori. Din marturisirile sale descoperim cum in sufletul fiecaruia dintre noi ramane neconsumat un «vis imperial», care, in ciuda asteptarilor noastre, se dovedeste a fi intotdeauna primul si ultimul. Asadar, o singura sansa de scapare, de desteptare, de schimbare.'

(Adrian Majuru)

Despre autor:

Nicolae Merisanu s-a nascut la Bucuresti, in 1960. Este absolvent al Facultatii de Limbi si Literaturi Straine, sectia Limbi Clasice, in prezent consilier la Institutul National pentru Memoria Exilului Romanesc. Scribe poezie, proza, teatru si eseuri pe teme socio-culturale actuale trecandu-le prin filtrul fictiunii.

A mai publicat volumul de proza scurta fantastica Zeul Perisabil la editura Paralela 45 (2007).

2. «Gradinile Bucurestiului»

de Alexandru Lancuzov, in colectia «Istorii Urbane»

Despre carte:

'Alexandru Lancuzov ne aduce aminte, cu frumoasa lui carte (a doua închinata Bucurestilor) ca perlele nu le gasesti în scoica decât dupa ce dai la o parte partile care nu îti plac, ca bucurii poti avea în orice clipa, ca într-un oras gasesti oricând locuri de încântare. Ajunge doar putina cunoastere. Si mai ales putina iubire.' (Ion Bulei).

Despre autor:

Alexandru Lancuzov (n. 1982) a absolvit Facultatea de Istorie a Universitatii Bucuresti; este documentarist în cadrul Arhivei Radio si realizatorul rubricii INFO-TRAFIC a Matinalului Radio România Actualitati. A mai publicat volumul Bucuresti, de la tramvaiul cu cai la automobil. (Ed. Paralela 45, 2007)

Cele doua carti vor fi lansate miercuri, 30 ianuarie 2008, la ceainaria
bibliotecii Carturesti-Patria incepand cu orele 18.

Vor fi prezentate de Ana Maria Popescu (revista Observatorul Cultural) si
Ion Bulei (Universitatea Bucuresti).

Cu acest prilej va fi si o proiectie cu imagini din cotidianul bucurestean
actual, al carui peisaj hraneste adeseori fictiunea.

Va asteptam cu drag,

Liana Macri,
Adrian Majuru,
Nicolae Merisanu,
Alexandru Lancuzov

Participare: Intrare libera

Pentru demonstratii, achizitie integrala, in rate sau distributi
office@autosoft.ro

AUTOSOFT

Locul desfasurarii:

sediu AUTOSOFT