Top birouri în ţară 2015: Pe primele trei locuri se află Iaşi, Timişoara şi Craiova

BUCURESTI - 29 februarie 2016 ora 11:14
Comunicat tip Administrativ / Management in Afaceri, Industrie, Media / Publicitate, Logistica/Transport, Imobiliare

În 2015, volumul tranzacţiilor de închiriere de birouri în afara Capitalei a crescut la o suprafaţă totală de 49.661 mp, cu 32% mai mult decât în 2014. Vedete au fost oraşele Iaşi şi Timişoara, acolo unde ESOP Consulting a intermediat două mari tranzacţii anul trecut: un spaţiu de circa 4.000 mp pentru compania Hella, în Timişoara şi un spaţiu de birouri de circa 1.000 mp pentru Cegeka, în Iaşi.



> “Exista un tandem fericit care face posibila dezvoltarea pietei de birouri din marile orase ale Romaniei - cererea de forta de munca a companiilor IT&C si de outsourcing si cresterea ofertei de calitate a spatiilor de birouri, in cladiri noi, la standarde internationale.”
>
> *Alexandru Petrescu Managing Partner la ESOP Consulting I CORFAC International.*

„Există un tandem fericit care face posibilă dezvoltarea pieței de birouri din marile orașe ale României – cererea de forță de muncă a companiilor IT&C și de outsourcing

și creșterea ofertei de calitate a spațiilor de birouri, în clădiri noi, la standarde internaționale. România se află pe locul doi în topul Tehnologia CE Fast 50 top Deloitte, după Polonia și acest lucru se materializează într-un interes din ce în mai mare al investitorilor pentru piața de muncă din România și implicit pentru acomodarea ei, nu doar în Capitală, ci în toate marile centre universitare. ESOP a urmărit îndeaproape acest trend și răspunde cererii de spații din țară, având ca rezultate două mari tranzacții de birouri în 2015 – închirierea unei suprafețe de 4.000 mp, în complexul City Business Center din Timișoara și a unei suprafețe de 1.000 mp către Cegeka în Palas din Iași", afirmă Alexandru Petrescu Managing Partner la ESOP Consulting l CORFAC International.
Printre chiriaşii din T4 2015 care au optat pentru Iaşi: Cegeka şi Centric IT Solutions
Printre marii chiriaşi de spaţii de birouri care şi-au îndreptat atenţia spre alte centre universitare, în afara Capitalei, în ultimul trimestru din 2015 se numără CEGEKA, care a închiriat un spaţiu de circa 1.000 mp la Iaşi, prin compania noastră ESOP Consulting şi Centric IT Solutions care a închiriat 1.700 mp tot în Iaşi. Tot în această perioadă, WeLocalize a închiriat un spaţiu de birouri de 600 mp iar OSF o suprafata de 550 mp de birouri în Cluj Napoca.
Lor li se alătură şi alte mari companii care au închiriat birouri în primele nouă luni din 2015, precum Xerox (în Iași), Accenture Services (în Iași, dar și în Timișoara), Hella (în Timișoara), Amazon (în Iași), Bitdefender (Iași), Unicredit (Iași) și Ness (înTimișoara).
Clădirile de birouri în care s-au tranzacționat spații mari în 2015 în ţară au fost Palas și Unites Business Center 3 din Iași, City Business Center și UBC Open Ville din Timișoara, Cluj Business Center şi The Office din Cluj-Napoca.
„În 2016, trendul se va păstra, interesul pentru forța de muncă din afara Capitalei va fi la fel de mare, iar acest val de firme multinaționale și de companiile românești mari care vor alege orașele secundare va duce la întărirea încrederii investitorilor imobiliari in piața de birouri din aceste localități. Ca urmare, estimăm că în acest an calitatea clădirilor noi din Timișoara, Cluj Napoca, Iași și stabilitatea acestui business local va atrage și mai mulți investitori imobiliari internaționali, gen NEPI (care are deja acum investiții la Timișoara și Cluj, iar pe termen lung le vor urma exemplu și locurile următoare din topul orașelor cu tranzacții de birouri - piețele secundare precum Craiova sau Brașov", completează Alexandru Petrescu de la ESOP Consulting l CORFAC International

Despre ESOP Consulting

ESOP este unul dintre principalii consultanţi imobiliari ce lucrează de 11 ani în piaţa birourilor si pe piaţa rezidenţială. ESOP este lider pe segmentul închirierilor de birouri către companii medii, oferind soluţii atât companiilor medii şi mari care se află în expansiune sau doresc optimizarea costurilor cu chiria, cât şi start-up-urilor româneşti şi reprezentanţelor străine care deschid filiale în România. Incepand cu 2013, ESOP activează în asociere cu CORFAC International - Corporate Facility Advisors – o alianţă

de companii imobiliare antreprenoriale angajate să ofere servicii de calitate la nivel local, naţional şi international. Prin apartenenţa ca Membru Principal la FIABCI (Federaţia Imobiliară Internationalã) – şi prin firmele independente afiliate din pieţe-cheie din înteaga lume, CORFAC International oferă servicii imobiliare cu o acoperire în 61 de locaţii din America de Nord şi în peste 65 de alte ţări pe plan mondial. În cifre – peste 8.500 de tranzacţii anual, cuprinzând 55 mil mp şi evaluate la peste 5,2 miliarde $. ESOP Consulting/CORFAC International poate oferi soluţii pentru orice tip de firmă, accesând cea mai mare bază de date în care se află 760 de centre de afaceri și 1.940 de vile, adică peste două milioane mp de spații de birouri.

Mirela Raicu - Partener ESOP Consulting
mirela.raicu@esop.ro
0722656461
ESOP CONSULTING
https://esop.ro/