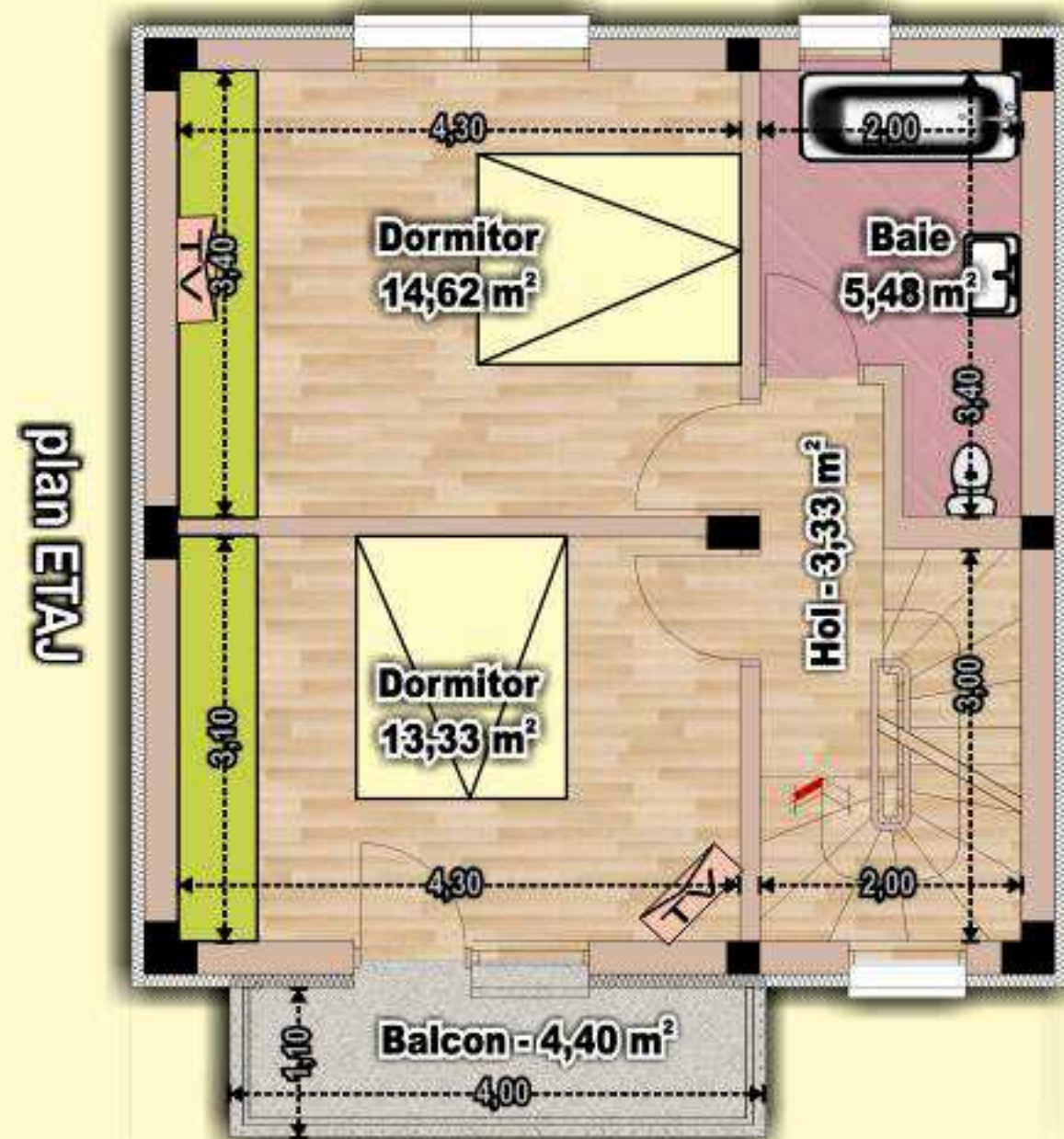
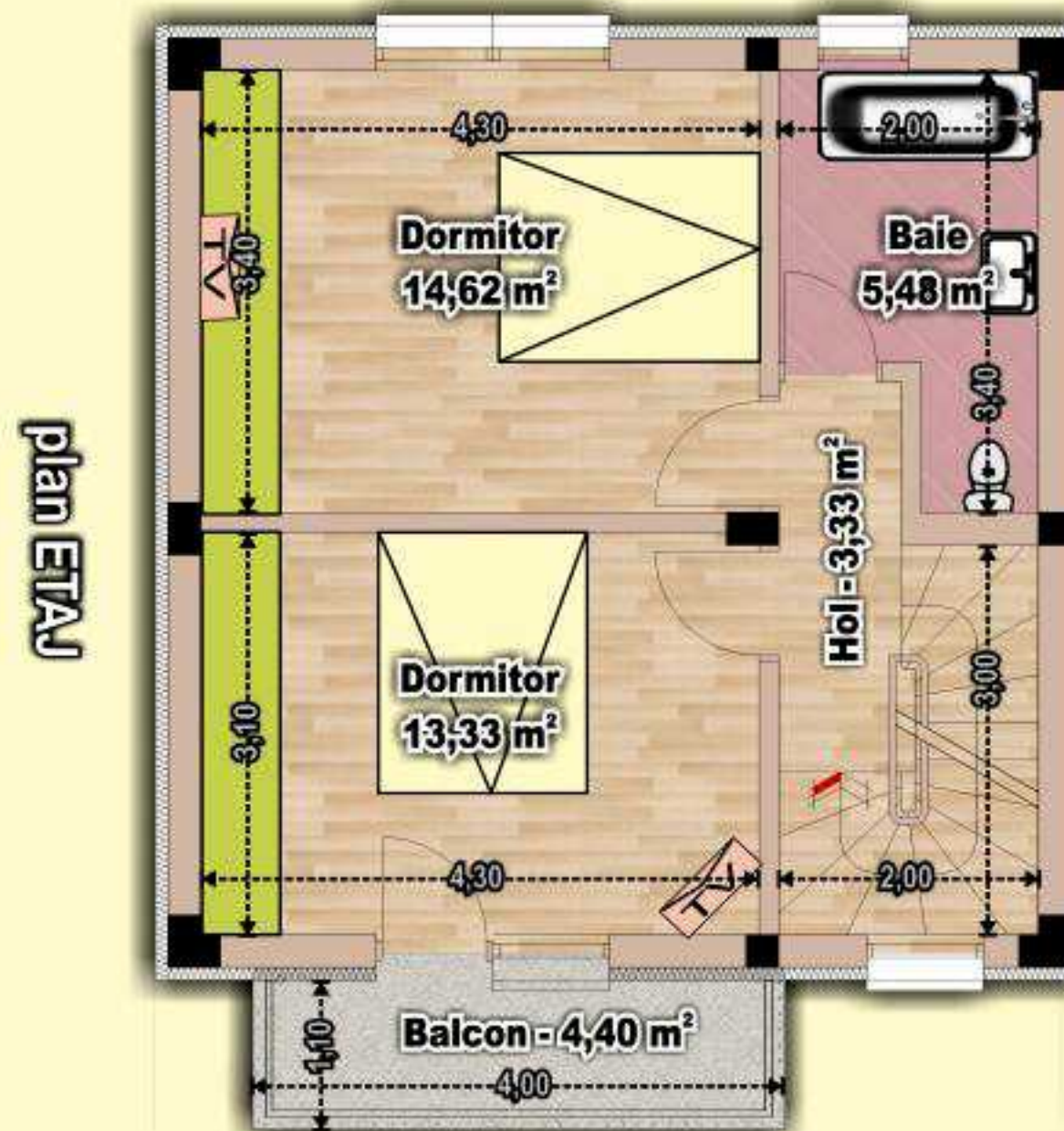


Casa ALEXANDRA: P+1, duplex
 arie construită 105 m², suprafața utilă 74 m²,
 balcon 4 m², pod depozitare, livrată la cheie
2 dormitoare, 2 băi, living, bucătărie.
 Lot teren 240 m², toate utilitățile,
PREȚ: 65.900 euro (TVA 5% inclus)



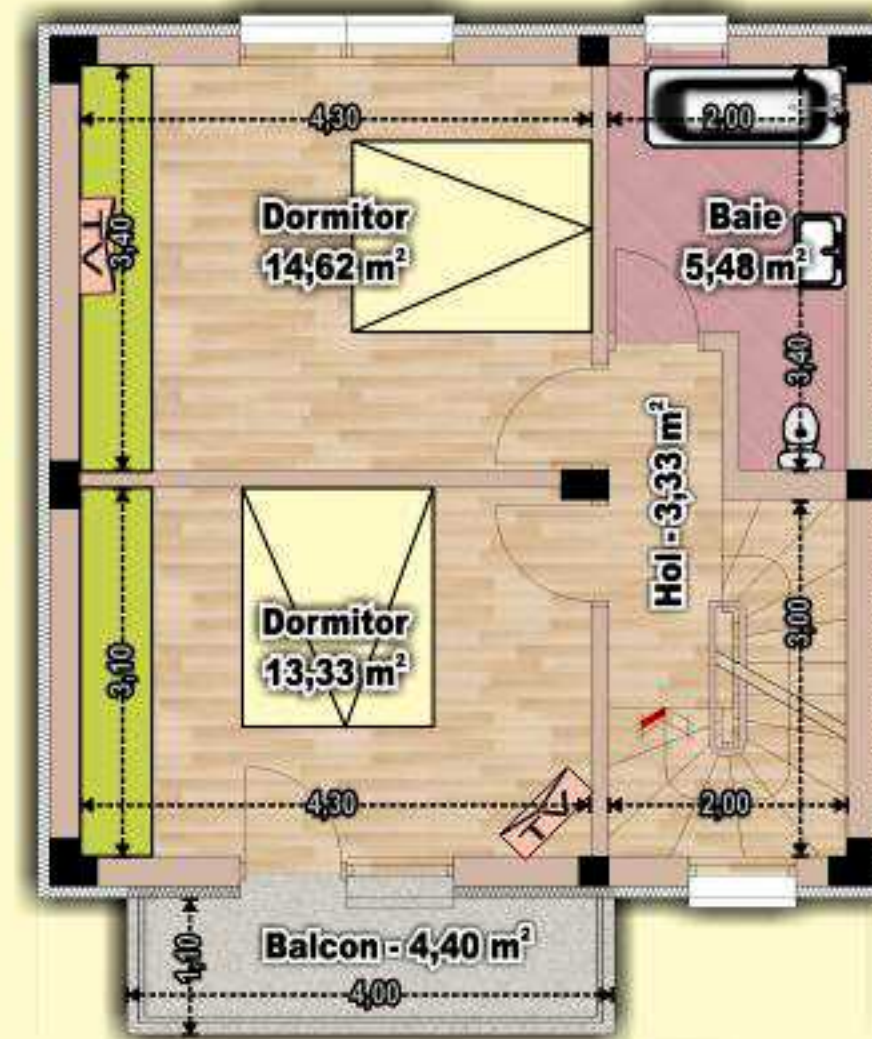
Casa ALEXANDRA: P+1, individuală
 arie construită 105 m², suprafața utilă 74 m²,
 balcon 4 m², pod depozitare, livrată la cheie
2 dormitoare, 2 băi, living, bucătărie.
 Lot teren 240 m², toate utilitățile,
PREȚ: 69.900 euro (TVA 5% inclus)



plan PARTER



plan ETAJ



plan MANSARDĂ



Casa DIANA: P+1+M, individuală
 arie construită 158 m², suprafața utilă 111 m², balcon 4 m², structura beton, livrată la cheie
4 dormitoare, 3 băi, living, bucătărie, Lot teren 240 m², toate utilitățile,
PREȚ: 79.900 euro (TVA 5% inclus)

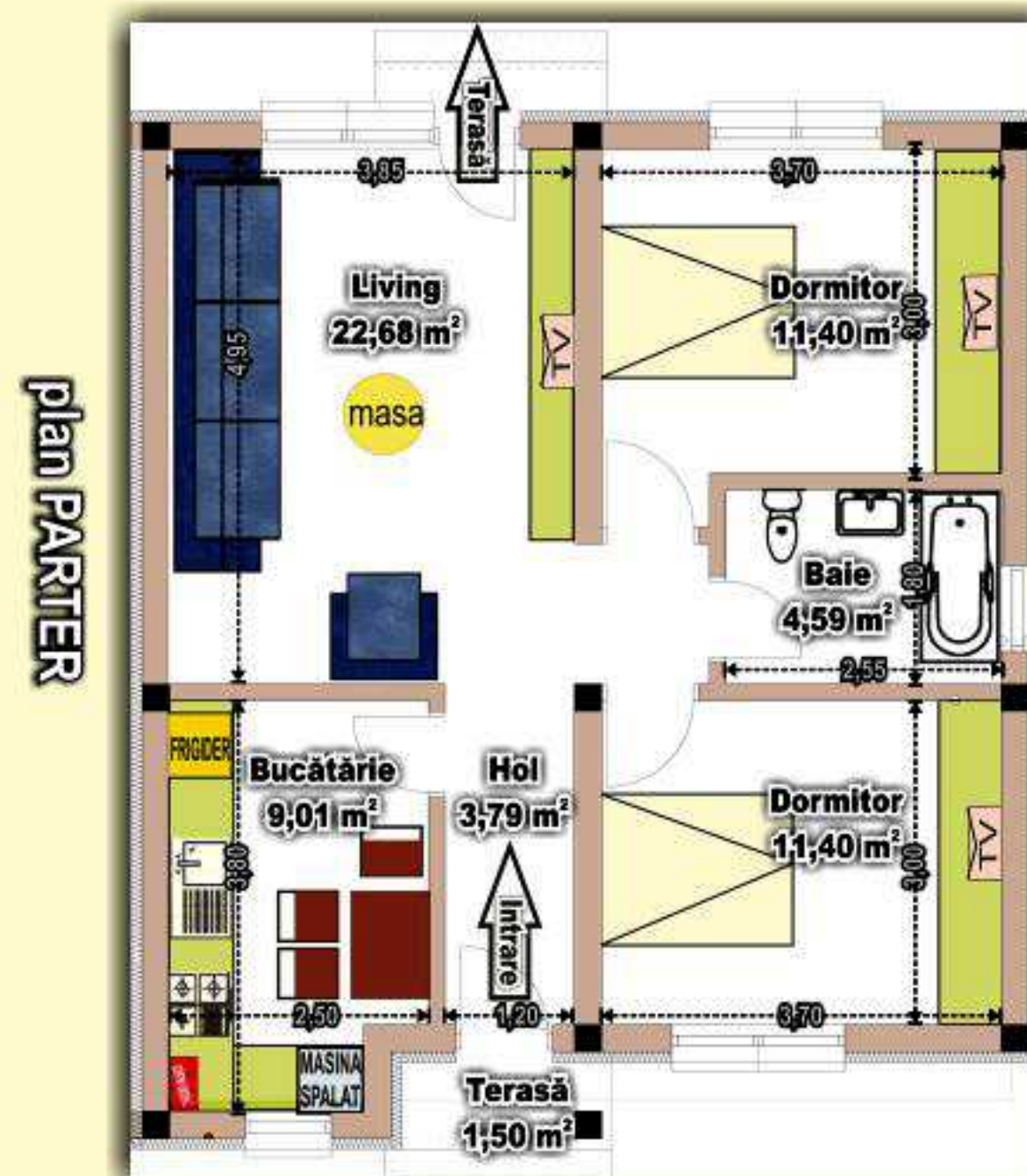
Avantajele cartierului Dealul Verde

- parc 1.800 mp - loc de joaca pentru copii;
- cartier nou, potrivit pentru familii tinere;
- peste 150 de case locuite;
- numai vecini civilizați, comunitate formată;
- șansa de a discuta chestiunile comune împreună cu ceilalți vecini, în mod civilizat, în cadrul unei asociații de proprietari;
- aer curat, liniște, siguranță, apă potabilă;
- spații de parcare suficiente;
- străzi interioare lățime 9m + limitatoare de viteză;
- fără animale de consum (găini, porci, vaci);
- fără scandaluri, fără petreceri zgomotoase;
- toate utilitățile, infrastructură modernă;
- dezapezire cu utilaj propriu;
- cartier protejat cu paratrăsnete;
- zonă în plină dezvoltare.

Casele din Dealul Verde

- construcții conforme cu proiectul aprobat, supervizate de către un diriginte de șantier;
- case solide din structură de beton și cărămidă, amplasate în zona cea mai sigură la cutremure;
- numai materiale cu certificate de conformitate;
- oferim garanție construcție;
- intervenții rapide în perioada de garanție;
- costuri reduse de întreținere (energie, gaze);
- case cu certificat energetic A;

Casa ELENA: parter, duplex,
arie construită 77 m², suprafață utilă 61 m²,
2 dormitoare, baie, living, bucătărie,
în pod se mai poate construi un dormitor
Lot teren 240 m², toate utilitățile,
PREȚ: 55.900 euro (TVA 5% inclus)



Solicitați GARANȚIA Dealul Verde:

- 20 ani garanție pentru structura de rezistență;
- 2 ani garanție pentru finisaje, instalații, acoperiș;
- termoizolație testată cu camera de termoviziune;
- buletin măsurare priză împământare electrică;
- fonoizolație testată cu sonometru;
- verificare intensitate câmpuri electromagnetice;
- buletine analiză pentru apa din put;
- certificat energetic clasa A;
- verificarea adâncimii de fundare (min. 100 cm);

Ansamblul Rezidențial DEALUL VERDE

zona com. Berceni - Vidra, jud. Ilfov

La ieșire din comuna Berceni către comuna Vidra, jud Ilfov. Stație 419 maxi-taxi (200m), Metrou IMGB (10 min), Auchan, METRO, Jumbo (15 min), spital, mall, Piața Sudului (15 min,) Piața Unirii (25 min)

Utilitati: curent electric, gaze, iluminat stradal, apa, canalizare, internet, drumuri și trotuare amenajate, supraveghere video.

Programul Prima Casă, credit bancar, plăți pe faze de execuție etc.

loturi teren: 40 €/mp + TVA

COMISION ZERO!!!
direct de la dezvoltator

info@dealulverde.ro

0722-291.931

www.dealulverde.ro